Deutscher Bundestag
13. Wahlperiode

Drucksache 13/7358

27. 03. 97

Antrag

des Bundesministeriums der Finanzen

Einwilligung gemäß § 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung in die Veräußerung bundeseigener Liegenschaften im Wert über 30 Mio. DM; Strausberg, Am Herrensee 13–20, 24–28, 34–48, Am Marienberg 17–28, 57–62, Am Annatal 21–28, 34–48

Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 21. März 1997 – VI B 4 – VV 2922.2 – 25/97 – II C 5 – F 0742 – 63/97:

Es ist beabsichtigt, die für Zwecke des Bundes entbehrlichen o. g. Wohnliegenschaften mit insgesamt 744 Wohnungen in Strausberg (Bodenfläche 1,9339 ha) an die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH, deren alleinige Gesellschafterin die Stadt Strausberg ist, zu veräußern. Mit Kaufvertrag vom 28. Dezember 1994 wurde die Liegenschaft vorbehaltlich der Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen veräußert. Erforderliche Nachverhandlungen des Vertrages konnten erst mit Änderungsvertrag vom 18. Dezember 1996 abgeschlossen werden.

Für die Erwerberin ist der Vertrag bindend. Die Zustimmung wird nach Einwilligung der parlamentarischen Gremien erteilt.

Der volle Wert der Liegenschaft gemäß § 63 Abs. 3 Bundeshaushaltsordnung (BHO) beträgt 36 786 730 DM. Der Käuferin wird gemäß Haushaltsvermerk Nr. 23 bei Kapitel 08 07 Titel 131 01 (Bundeshaushaltsplan 1994) – bei Veräußerung von durch die ehemalige NVA zu Wohnzwecken genutzten Grundstücken – eine Verbilligung von 50 % gewährt. Der Kaufpreis beträgt danach 18 393 365 DM. Die Käuferin hat 10 % des Kaufpreises angezahlt.

Der Restkaufpreis wird gestundet und ist in 19 gleichen Jahresraten gemäß Haushaltsvermerk Nr. 20 bei Kapitel 08 07 Titel 131 01 (Bundeshaushaltsplan 1994) zu zahlen.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages in die Veräußerung der Liegenschaft an die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH herbeizuführen.

formblattmäßiger Antrag umseitig

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

I. Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks II. Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige / künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
I. Wohnliegenschaft in Strausberg mit 744 WE mit einer Größe von ca. 1.9339 ha a) Am Marienberg 57–62 Flur 8, FS 102 zur Größe von 1 667 qm b) Am Marienberg 24–28 Flur 8, FS 107 zur Größe von 1 225 qm c) Am Marienberg 17–23 Flur 8, FS 106 zur Größe von 2 123 qm d) Am Herrensee 41–48 Flur 8, FS 120 zur Größe von 1 125 qm, FS 121 mit 1 012 qm e) Am Herrensee 34–40 Flur 8, FS 123 zur Größe von 1 967 qm f) Am Herrensee 24–28 Flur 8, FS 138 zur Größe von 1 294 qm g) Am Herrensee 17–20 Flur 8, FS 146 zur Größe von 1 130 qm	36 786 730,–	18 393 365,– (Verbilligungsabschlag in Höhe von 50 v. H. vom vollen Wert nach Hausvermerk Nr. 23 bei Kapitel 08 07 Titel 131 01-871 des Bundeshaushaltsplanes 1994)	Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH (SWG)	Wohnliegenschaft	Die Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes entbehrlich.

I. Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks II. Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige / künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
h) Am Herrensee 13–16 Flur 8, FS 149 zur Größe von 769 qm i) Am Annatal 41–48 Flur 8, FS 169 zur Größe von 1 497 qm, FS 170 mit 1 207 qm j) Am Annatal 34–40 Flur 8, FS 172 zur Große von 1 944 qm k) Am Annatal 24–28 Flur 8 FS 188 zur Größe von 1 533 qm l) Am Annatal 21–23 Flur 8, FS 189 zur Größe von 846 qm II. Oberfinanzdirektion Cottbus					

Druck: Thenée Druck, 53113 Bonn, Telefon 91781-0
Vertrieb: Bundesanzeiger Verlagsgesellschaft mbH, Postfach 13 20, 53003 Bonn, Telefon (02 28) 3 82 08 40, Telefax (02 28) 3 82 08 44
ISSN 0722-8333